

# 5 NEJVĚTŠÍCH OMYLŮ při výběru PROJEKTU



## 5 NEJVĚŠTÍCH OMYLŮ PŘI VÝBĚRU PROJEKTU!



**Nekupujte projekt dříve, než si přečtete tento ebook! Investovaných 5 minut se vám může přeměnit na ušetřených 5 let života!**

**A TO OPRAVDU!**



Tento ebook je rychlý poradce k tomu, aby se člověk při výběru projektu zcela nezbláznil a nevybral "kočku v pytli". Představuje koncentrát našich postřehů, získaných při tvorbě stovek projektů a tisících hodin prosezený s našimi zákazníky. Tak jako dirigent již zná všechny své noty, víme vám i my se zavřenýma očima jmenovat 5 nejčastějších chyb našich zákazníků při výběru projektu.

**DRŽTE SE, ZAČÍNÁME!**



# 1) VĚTŠÍ NENÍ VŽDY LEPŠÍ!

Převážná část stavebníků trpí "hladem po prostoru". Je to tím, že většinou plánují přechod z bytu, kde se "tlačili" do domu, kde chtějí "létat". A tak nafukují prostorovou bublinu, dokud jim nepraskne v podobě přehnaného rozpočtu, prodloužení doby výstavby, provozních nákladů za energie, případně další produkt neprodá stavby.

Takže pozor na velikost domu!

## CO JE VĚTŠÍ NENÍ VŽDY LEPŠÍ!



# 2) CO VÝKLENEK, TO VRÁSKA NAVÍC!

Začínající stavebníci vnímají dům více esteticky než technicky. Ti co už stavěli vědí, že každý výčnělek má svou technickou souvislost a propojenost, častokrát až do hloubky základů domu. Čím komplikovanější tvar domu, tím je stavba náročnější na finance, čas a odbornost provedení. Také jsou tato místa náchylnější na tepelné ztráty a případně poruchy. Faktor tvaru domu je jeden z nejdůležitějších parametrů ovlivňující výslednou energetickou náročnost. Nechceme však, abyste stavěli "maštal". Tak jako malíř dokáže jedním tahem štětce změnit výraz tváře z mrzuté na usmát, tak dokáží barvy, dekorace, květiny a prostředí udělat z fádního domu nejkrásnější dům ulice! A právě jste tím ušetřili třetinu rozpočtu!

# 3) SLEPOTA K HLUCHÝM MÍSTŮM

Každý metr čtvereční užité plochy domu má přibližně stejnou výstavbové cenu. Má však i stejnou užitnou hodnotu? Kolik času trávíte v chodbě? A kolik v obýváku? Bojovník za dobrý projekt domu by měl mít neustále na zřeteli zvyšování poměru frekventovaných obytných ploch na úkor těch pasivních.



# 4) DRAHÉ ŠETŘENÍ!

Tak jako lékárny dnes nabízejí řadu tabletek na problémy, které ani neexistují, tak i ve stavebnictví najdete techniku, které budete sloužit více vy, než ona vám.

## Chcete rekuperaci?

Připravte si peníze na samotné zařízení, instalace, pravidelnou výměnu filtrů, servis .... Dále se nachystejte na určitý stupeň hluku a také spotřebu elektřiny. Chcete tepelné čerpadlo? Připravte se na totéž, navíc ještě i s potřebou technické místnosti, kterou je třeba také započítat do výstavbových nákladů. Chcete solární články, pasivní dům, ..... atd?

Netvrdíme, že výše uvedená zařízení jsou zbytečné, avšak doporučujeme velmi citlivě zvážit poměr investic s reálnou hodnotou jejich přínosu. Je to jako začarovaný kruh - čím máte silnější motor v letadle, tím je těžší a tím ještě silnější motor potřebujete k tomu, aby vzlétlo.



### 5) PROJEKT "LEVNÝ PEPA"

Velmi častým omylem je neznalost zákazníka o důležitosti profesionálního vypracování projektu. Projekt domu si častokrát pletou s mikrovlnnou troubou, jejíž kvalita je pevná a cena srovnatelná. U projektů je to však naopak. Kvalita je tak různorodá, že cenové srovnání je téměř nemožné. Pokud tedy porovnáváte projekt, jehož cena je "poloviční", porovnávejte i jeho obsah a to především kvalitu koncepčního návrhu a detailnost jeho zpracování.

**Kvalitně odveden projekt vám běžně dokáže ušetřit tisíce KORUN při výstavbě a klid na duši v životě.**

**TAK A TEĎ VÁM UŽ NIC NEBRÁNÍ  
ZAČÍT VYBÍRAT TEN SPRÁVNÝ PROJEKT DOMU! :)**